



#### A. TIPOLOGIA DEL PROYECTO

Tipo de proyecto

Ordinario

#### B. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO ESTRATÉGICO O DE CARÁCTER ORIENTADOR

Nombre del proyecto estratégico o de carácter orientador relacionado:

Mejoramiento de vivienda

Descripción del proyecto estratégico o de carácter orientador relacionado:

Implementación de estrategias para el acceso a mejoramiento de vivienda para la población en condiciones de vulnerabilidad en la ciudad de Medellín.

#### C. IDENTIFICACION PLAN DE DESARROLLO LOCAL

Número	Código idea de Proyecto	Idea de Proyecto	Posición Programa de Ejecución	Línea Estratégica o Dimensión	Componente o Reto	Programa
1	6.2.4.6.3	Mejoramiento integral de vivienda	13	Línea 2. Habitat Sostenible	Vivienda	Vivienda digna para vivir bien
2	6.2.4.6.3	Mejoramiento integral de vivienda	13	Línea 2. Habitat Sostenible	Vivienda	Vivienda digna para vivir bien

Dependencia o entidad que formula

ISVIMED

#### D. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Nombre del proyecto:

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA COMUNA 6

Asociación Plan de Desarrollo Distrital:

Pilar PDD

4-CREEMOS EN LA INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO

Componente PDD

4.2-VIVIENDAS DIGNAS, ESPACIOS SEGUROS PARA LAS FAMILIAS DE MEDELLÍN

Programa PDD

4.2.2-MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

Problema y objetivo:

Problema central

Déficit habitacional de la población en situación de pobreza, vulnerabilidad social y precariedad del hábitat en la comuna 6

Objetivo general

Mejorar las condiciones habitacionales de la población en situación de pobreza, vulnerabilidad social y precariedad del hábitat en la comuna 6

#### E. APUESTAS DE DESARROLLO

Objetivo de Desarrollo Sostenible

Objetivo 11. Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles

Meta

11.1 De aquí a 2030, asegurar el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles y mejorar los barrios marginales

Dimensiones del índice Multidimensional de Calidad de Vida:

Dimensión IMCV

Dimensión 1. Condiciones de vida materiales

F. BENEFICIARIOS Y ACCIONES

Número de la población objetivo de la intervención

336

Alcance del proyecto:

Descripción del proyecto

En la Comuna 6 (Doce de Octubre) de Medellín, persiste un déficit cualitativo de vivienda que afecta a hogares en situación de pobreza y vulnerabilidad social. Muchas viviendas presentan deterioro en pisos, baños y cocinas, condiciones que comprometen la salubridad y habitabilidad de los espacios. Asimismo, algunas estructuras muestran fallas físicas que ponen en riesgo la seguridad de las familias. Estas problemáticas impactan negativamente la calidad de vida de los habitantes, generando entornos inseguros e insalubres. La situación exige intervenciones que respondan a las necesidades básicas de habitabilidad, salud y estabilidad estructural. Este contexto justifica la implementación de acciones de mejoramiento saludable de 100 viviendas y mejoramiento estructural de 5, priorizando hogares en condiciones socioeconómicas críticas.

Cadena de valor:

ID Actividad recolección de insumos	Actividad Recolección de Insumos	Indicador producto catálogo DNP	Meta del indicador por comuna	Comuna o corregimiento	Actividad MGA	Unidad de medida	Cantidad esperada	Costo total
1507	Mejoramiento saludable de vivienda (baños, cocinas, pisos)	Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda	105	6	1.1.1. Asignación de subsidios para el mejoramiento de vivienda	Número	105	\$ 2.265.927.300
	Gestión administrativa	Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda	105	6	1.1.2. Realizar gestión administrativa y operativa	Número	1	\$ 226.592.730

Costo total del proyecto

\$ 2.492.520.030

Actividad detallada:

	Actividad MGA	Actividad detallada	Unidad de medida	Cantidad esperada actividad detallada	Costo total actividad detallada
1	1.1.1. Asignación de subsidios para el mejoramiento de vivienda	Asignación de subsidios para el mejoramiento saludable de vivienda (baños, cocinas, pisos)	Número	100	\$ 1.943.077.500
1	1.1.1. Asignación de subsidios para el mejoramiento de vivienda	Asignación de subsidios para el mejoramiento Estructural de Vivienda	Número	5	\$ 134.520.750
1	1.1.1. Asignación de subsidios para el mejoramiento de vivienda	Habilitación y diagnóstico para subsidios de mejoramiento.	Número	105	\$ 188.329.050
1	1.1.2. Realizar gestión administrativa y operativa	Realizar gestión administrativa y operativa	Número	1	\$ 226.592.730

Costo total del proyecto

\$ 2.492.520.030